

28 июля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Багдасарян Гомерос Феликсович, действующий на основании ОГРНИП 322508100316082 от 22.06.2022, именуемый в дальнейшем *Исполнитель*, с одной стороны и

Товарищество Собственников Недвижимости "РОССИЯНКА", именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице *Председателя Хмельницкой Анны Игоревны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. "Заказчик" поручает "Исполнителю" выполнение следующих работ, именуемых далее «Работ» – Строительство автомобильных дорог (укрепление дамбы).
- 1.2. Работы выполняются силами «Исполнителя», в соответствии с Заявкой «Заказчика».
- 1.3. Исполнитель имеет право привлекать для выполнения работ третьих лиц.
- 1.3.1. Для выполнения отдельных видов работ, которые требуют наличия допуска к данным видам работ или лицензии, Исполнитель имеет право привлечь субисполнителей, имеющих допуск к данным видам работ или лицензию.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 2.1. Стоимость всех работ, согласно Приложения №1 (Смета на работы по Договору № 22), составляет **210 398** (двести десять тысяч триста девяносто восемь) рублей **00** копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Изменение цены возможно с предварительного письменного согласования с «Заказчиком».

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

- 3.1. По Договору устанавливаются следующие этапы оплаты:
- первый авансовый платеж Заказчик оплачивает в размере 25% от цены настоящего договора на сумму **52 599** (пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей **50** копеек, без НДС, в течение 3 (трех) рабочих дней, со даты подписания настоящего Договора;
 - второй авансовый платеж Заказчик оплачивает в размере 50% от цены настоящего договора на сумму **105 199** (сто пять тысяч сто девяносто девять) рублей **00** копеек, без НДС, во время работы;
 - окончательный платеж Заказчик оплачивает в размере 25% от цены настоящего договора на сумму **52 599** (пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей **50** копеек, без НДС, в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ и подписания актов выполненных работ.
- 3.2. Работы по настоящему Договору Заказчик оплачивает согласно счета, составленного Исполнителем.
- 3.3. Оплата производится в российских рублях платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. Датой перечисления денежных средств является дата списания денежных средств со счета Покупателя. Исполнитель вправе запросить у Заказчика выписку кредитной организации (банка) с расчетного счета, подтверждающую факт оплаты, при возникновении споров относительно даты перечисления и списания денежной суммы. При отказе в предоставлении выписки, Заказчик теряет право ссылаться на дату предполагаемого перечисления денежных средств.

При этом, обязательства Заказчика перед Исполнителем по оплате считаются выполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

4.1. По завершении Работ составляется Акт выполненных работ. Работы считаются выполненными после подписания Акта выполненных работ "Заказчиком".

4.2. В случае немотивированного отказа "Заказчика" от подписания акта выполненных работ или неявки представителя Заказчика для приемки выполненных работ в течение 10-ти дней с момента получения уведомления об окончании работ, "Исполнитель" составляет акт выполненных работ в одностороннем порядке. При этом работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, без каких – либо претензий.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Срок выполнения Работ, предусмотренных пунктом 1. настоящего Договора: 10 (десять) календарных дней.

5.2. В случае несвоевременного выполнения Заказчиком условий, указанных в п.п. 5.1. Договора, сроки выполнения Работ пролонгируются пропорционально просрочке выполнения этих условий.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

6.1. «Исполнитель» обязан:

6.1.1. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2. «Заказчик» обязан:

6.2.1. Оплатить и принять Работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные Договором.

6.2.2. «Заказчик» вправе в любое время проверять ход и качество выполнения Работ.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием наступления таких не зависящих от воли Сторон обстоятельств как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, всеобщая забастовка, гражданские или национальные волнения, срыв сроков поставки оборудования и материалов Контрагентами Исполнителя, эпидемии, введение режимов повышенной готовности и ЧС и т.д.

7.2. В случае ограничения/приостановления деятельности Исполнителя, в том числе исполнения трудовых функций работниками Исполнителя, или введения полного карантина властями Российской Федерации, как муниципальными, так и федеральными, срок выполнения работ переносится на срок действия ограничений/приостановлений. О приостановке работ Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика.

7.3. Если любое из перечисленных в п. 7.1. обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, то срок настоящего Договора соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно (в любом случае, не позднее 5 дней) в письменной форме, по факсу или по электронной почте уведомить другую Сторону о наступлении таких форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия и прекращения, иначе она лишается права на них ссылаться.

7.5. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1. настоящего Договора, действуют последовательно на протяжении 3 (трех) месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком или Исполнителем, с обязательным уведомлением об этом другой Стороны за 1 (один) месяц до расторжения.

7.6. Наличие обстоятельств, указанных в п. 7 настоящего Договора, должно быть подтверждено документально Торгово-Промышленной Палатой РФ или может быть установлено (следовать) из законов и указов государственных и муниципальных органов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по Договору обязательств в соответствии с условиями договора, и действующим законодательством РФ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА.

9.1. При возникновении разногласий в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны будут пытаться урегулировать их путем переговоров в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

9.2. В случае недостижения согласия в претензионном порядке, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, по окончании срока действия договора, а также в одностороннем порядке, в случаях нарушения Сторонами условий настоящего договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Данные изменения и дополнения могут осуществляться путем обмена письмами, по факсимильной связи, по электронной почте и другими способами, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии последующего оформления оригиналов в срок не позднее 10 календарных дней.

11.3. Положения настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением запросов, требований направленных государственными органами РФ.

11.4. Стороны не вправе передавать свои права (требования), в том числе в залог, и обязанности по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия противоположной стороны. Передача прав и обязанностей, возникших из настоящего Договора, без согласия другой Стороны не допускается.

11.5. Подрядчик гарантирует возможность нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока 1 (один) года. В случае, если в течение гарантийного срока появятся дефекты или недостатки, Подрядчик обязан устранить такой дефект своими силами, в установленное время и за свой счет.



12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:
ИП. Багдасарян Г.Ф.

Банковские реквизиты:

ИНН: 711709858340

ОГРН: 322508100316082

Р/с: 40802810340000154607

БАНК: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

К/с 30101810400000000225

Адрес: 142072, Московская обл., г.
Домодедово, мкр. Востряково,
ул. Донская, д. 5, кв. 34.

Тел: +7 926 796-04-06

Индивидуальный предприниматель



Г.Ф. Багдасарян

Заказчик:
ТСН «Россиянка»

Банковские реквизиты:

ИНН: 5045005030

КПП: 504501001

ОГРН: 1035009159195

Р/с: 40703810403380000005

БАНК: ПАО ВТБ

БИК: 044525411

к/с 30101810145250000411

Адрес: 142855, Московская обл., г. Ступино,
д. Ламоново

Тел: +7 903 6718023

Председатель

А.И. Хмельницкая



СОГЛАСОВАНО

Индивидуальный предприниматель

Багдасарян Г.Ф.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель СНТ «Ламоново-2»

Шпакова О.В.



Председатель СНТ «Астра-2»

Палатова В.Д.



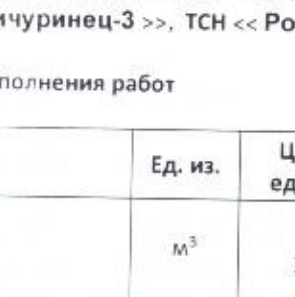
Председатель СНТ «Мичуринец-3»

Пазухина С.В.



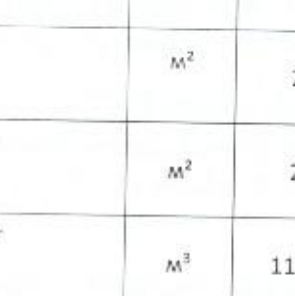
Председатель ТСН «Россиянка»

Хмельницкая А.И.



Председатель СНТСН «Ритм-1»

Асфандияров Т.И.



2026 г.

СМЕТА

На выполнение дорожно-строительных работ на проездной дороге (укрепление дамбы), СНТ «Ламоново-2», СНТ «Астра-2», СНТ «Мичуринец-3», ТСН «Россиянка», СНТСН «Ритм-1»

Порядок выполнения работ

N, п/п	Наименование работ	Ед. из.	Цена за ед. (руб.)	Кол-во	Стоимость (руб.)
1.	Отчистка и подготовка для бетонирования (ручная работа)	м ³	3890	22	85580
2.	Устройство опалубки стены (9х4.5х2м.)- (материал, доставка, работа)	м ²	2220	79	175380
3.	Устройство армирование стены (9х4.5х0,4м.)- (арматура 14-16 мм)- (материал, доставка, работа)	м ²	2780	79	219620
4.	Устройство бетонирование стены (9х4.5х0,4м.)- (бетон М-350)- (материал, доставка, работа)	м ³	11800	19	224200
5.	Устройство основание (подсыпка земли и асфальтного слоя)- (ручная работа) - (материал, доставка, работа)	м ³	1970	48	94560
6.	Уплотнение	м ²	185	12	2220
Итого					801560

Инвестор:
Заказчик: ТСН "Россиянка"
Подрядчик: ИП Багдасарян Гомерос Феликсович
Стройка: ТСН "Россиянка"

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

HOMER

HOMER

Код

322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКДП

номер	_____
-------	-------

22

data

28

07

2026

Вид операции

Номер документа

Дата
составления

Отчетный период

C

по

СПРАВКА

32

05.08.2026

10

100

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		210 398,00	210 398,00	210 398,00
1.1.	Строительство автомобильных дорог (укрепление дамбы)		210 398,00	210 398,00	210 398,00
				Итого, руб.	210 398,00
				Налог на добавленную стоимость, руб.	0,00
				Всего с учетом налогов, руб.	210 398,00

Заказчик (генподрядчик)

М П

Подрядчик (субподрядчик)

М П

Хмельницкая А.И.

Багдасарян Г.Ф.

Инвестор - _____ (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик (Генподрядчик) ТСН „Россиянка“, ИНН 5045005030, КПП 504501001, 142855, Московская обл., г.о. Ступино, д. Лызово, ТСН „Россиянка“ _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Подрядчик (Субподрядчик) ИП Багдасарян Гомерос Феликсович, ИНН 711709858340, 142072, Московская обл., г. Домодедово, Домская (Востряково мкр.) ул., 5, 34 _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Стройка _____ (наименование, адрес)			
Объект _____ (наименование)			
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	22
		дата	28 07 2026
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
32	05.08.2026	с	по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 210 398,00 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиция по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Строительство автомобильных дорог (включая тротуары)		усл	1	210 398,00	210 398,00
		Итого			1	210 398,00	210 398,00

Сдал: _____
Наименуемый представитель (должность)
М.П.

Принял: _____
Председатель ТСН (должность)
М.П.

Багдасарян Г.Ф.
(расшифровка подписи)

Х.И. Багдасарян
(подпись)

